

**ANNUAL FINANCIAL STATEMENTS BASED
ON
INTERNATIONAL FINANCIAL REPORTING
STANDARDS (IFRS)
FOR THE YEAR ENDED
DECEMBER 31, 2007**

of the civil non-trading association

Gutmann Immobilien GbR

Nürnberger Straße 57 – 81

91781 Weißenburg, Germany

Contents

A. Annual financial statements

Balance sheet	4
Income statement	5
Statement of changes in equity	6
Cash-Flow statement	7
Notes	8
I. General information about the company	8
II. General information about the financial statements	8
1. General information	8
2. Application of the IAS / IFRS	9
3. Significant accounting policies and estimates	10
4. Financial risk management	10
III. Exemption from consolidation	11
IV. Currency	11
V. Notes to the balance sheet	12
1. Investments in property	12 – 13
2. Trade and other receivables	13
3. Loans	13
4. Deferred tax liabilities	14
5. Current tax liabilities	14
6. Loans	14



VI. Notes to the income statement	15
1. Other operating income	15
2. Depreciation	15
3. Tax	15
VII. Other notes	16
1. Related party disclosures	16

B. Auditor's report

General Engagement Terms for Wirtschaftsprüfer
and Wirtschaftsprüfungsgesellschaften as of January 1, 2002

COMPANY BALANCE SHEET

All amounts in EURO

		<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
<u>ASSETS</u>			
	notes		
Non current assets			
Investments in property	V.1	17.045.227,58	13.730.446,00
Other assets		0,00	733.833,65
		<u>17.045.227,58</u>	<u>14.464.279,65</u>
Current assets			
Trade and other receivables	V.2	1.414.776,58	1.885.000,00
Cash and cash equivalents		61.109,57	637.851,73
		<u>1.475.886,15</u>	<u>2.522.851,73</u>
Total assets		<u>18.521.113,73</u>	<u>16.987.131,38</u>
<u>EQUITY</u>			
Reserves		0,00	198.955,58
Earnings net of tax		3.308.688,02	2.009.540,60
Total equity		<u>3.308.688,02</u>	<u>2.208.496,18</u>
<u>LIABILITIES</u>			
Non current liabilities			
Loans	V.3	14.365.366,37	13.950.086,49
Deferred tax liabilities	V.4	108.036,98	199.846,37
		<u>14.473.403,35</u>	<u>14.149.932,86</u>
Current liabilities			
Current tax liabilities	V.5	47.115,45	0,00
Loans	V.6	691.906,91	628.702,34
		<u>739.022,36</u>	<u>628.702,34</u>
Total liabilities		<u>15.212.425,71</u>	<u>14.778.635,20</u>
Total equity and liabilities		<u>18.521.113,73</u>	<u>16.987.131,38</u>



COMPANY INCOME STATEMENT

	notes	JANUARY 1 – DECEMBER 31	
		2007	2006
All amounts in EURO			
Other operating income	VI.1	2.292.412,99	1.992.000,00
Administrative expenses		506.124,78	433.016,82
Earnings before tax and financial results		1.786.288,21	1.558.983,18
Financial income		42.065,47	82.285,267
Financial expenses		549.449,84	528.353,76
Earnings before tax		1.278.903,84	1.112.914,68
Current income tax	VI.3	274,75	109,74
Deferred tax	VI.3	-20.518,33	-14.948,15
Earnings net of tax		1.299.147,42	1.127.753,09



COMPANY STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

	Share capital	Paid-in Surplus	Treasury Stocks	Other reserves	Results carried forward	Earnings net of tax	Total Equity
Balance at 31/12/2005						881.787,51	881.787,51
1/1/2006-31/12/2006							
Profit carried forward							
Revaluation shares				198.955,58			198.955,58
Reduction of deferred taxes							
Earnings(losses) per income statement						1.127.753,09	1.127.753,09
Balance at 31/12/2006				198.955,58		2.009.540,60	2.208.496,18
Balance at 31/12/2006				198.955,58		2.009.540,60	2.208.496,18
1/1/2007-31/12/2007							
Profit carried forward							
Revaluation shares				-198.955,58			-198.955,58
Reduction of deferred taxes							
Earnings(losses) per income statement						1.299.147,42	1.299.147,42
Balance at 31/12/2007				0,00		3.308.688,02	3.308.688,02



COMPANY CASH-FLOW STATEMENT

JANUARY 1 – DECEMBER 31

	2007	2006
Profit before tax	1.278.903,84	1.112.914,68
Adjustments for:		
Depreciation and amortisation	406.909,94	372.123,00
Provisions		
(Gain) or Loss from investing activities		
Decrease / (increase) in inventories		
Decrease / (increase) in receivables	-64.776,58	0,00
Decrease / (increase) in payables (except banks)	47.115,45	0,00
Tax paid	-274,75	-109,74
Net cash from operating activities (a)	1.667.877,90	1.484.927,94
Cash Flows from investing activities		
Acquisition of subsidiary	0,00	0,00
Purchase of intangible assets, property, plant and equipment	-3.721.691,52	0,00
Loans granted	535.000,00	985.000,00
Income for financial assets	463.587,01	-463.587,01
Net cash used in investing activities (b)	-2.723.104,51	521.412,99
Cash Flows from financing activities		
Proceeds from borrowings	2.540.984,45	560.482,78
Repayments of borrowings	-2.062.500,00	-2.062.500,00
Dividend paid	0,00	0,00
Net cash from financing activities (c)	478.484,45	-1.502.017,22
<u>Net increase / (decrease) in and cash equivalents (a)+(b)+(c)</u>	-576.742,16	504.323,71
Cash and cash equivalents in beginning of period	637.851,73	133.528,02
Cash and cash equivalents at end of period	61.109,57	637.851,73



I. General information about the company

The **Gutmann Immobilien GbR** – called GbR - is a civil non-trading association in the sense of German law (private company according to 'Bürgerliches Gesetzbuch, BGB').

The company is domiciled in Weißenburg, Nürnberger Straße 57 – 81, 91781 Weißenburg i. Bayern.

The owners are the HERMANN GUTMANN WERKE AG (94%) and Mr. Rigas Tzortzis (6%).

The subject of the enterprise is the acquisition as well as the administration and renting of properties and buildings.

II. General information about the financial statements

1. General information

The financial statements on December 31, 2007 have been prepared in accordance with the requirements of IFRS.

Each component of the financial statements can be identified clearly.

The financial statements cover the individual entity GbR.

Balance sheet day is December 31, 2007.

The presentation currency is EURO.

2. Application of the IAS/IFRS

The annual financial statements of Gutmann Immobilien GbR for the accounting period January 1 to December 31, 2007 have been prepared based on the historical cost principle, amended for the purpose of adapting the specific assets and liabilities to current prices, and the going concern principle and moreover, they are in line with the International Financial Reporting Standards (IFRS) issued by the International Accounting Standards Board (IASB) and the relevant interpretations provided by the IASB standards interpretation committee IFRIC.

The following standards are taken into account in preparing the company's financial statements:

IAS 1	Presentation of financial statements
IAS 7	Cash Flow statements
IAS 8	Accounting policies, changes in accounting estimates and errors
IAS 12	Income taxes
IAS 23	Borrowing costs
IAS 24	Related party disclosures
IAS 27	Consolidated and separate financial statements
IAS 40	Investment property

The policies referred to below have been consistently applied to all financial statements from the date on which the IFRS were introduced and thereafter.

Preparation of the financial statements in line with IFRS requires use of estimates and the exercise of judgement in implementing company accounting policies. Major assumptions made by management in applying the company's accounting methods are pointed out where this is considered necessary.

3. Significant accounting policies and estimates

Estimates and judgements are continually evaluated and are based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances.

The association makes estimates and assumptions concerning the future. The resulting accounting estimates will, by definition, seldom equal the related actual results. The estimates and assumptions that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial years are discussed below.

The association makes estimates to consider the estimated useful lives of assets.

The disclosure concerning the fair value of investment property on balance sheet day bases on estimates, too.

The financial statements are prepared on going concern basis.

4. Financial risk management

The company is exposed to certain financial risks, i.e. credit risk and cash-flow-risk. The company's overall risk management programme focuses to minimise potential adverse effects on the company's financial performance.

Risk management is carried out by the controlling department which identifies and evaluates financial risks in cooperation with the company's operating units. The Board of Directors provides principles and guidance for overall risk management.

The company has concluded long-term hire contracts which are not terminable up to ten years. Therefore cash-flow risk is kept at low level.

For loans fixed interest rates are agreed for up to ten years.

Liquidity risk is kept at a low level, as the company maintains sufficient cash and credit lines available.



III. Exemption from consolidation

The Gutmann Immobilien GbR is a majority-owned subsidiary (94%) of the HERMANN GUTMANN WERKE AG, Nürnberger Straße 57 - 81, 91781 Weißenburg, Germany.

The voting power of HERMANN GUTMANN WERKE AG is only 15 %.

The HERMANN GUTMANN WERKE AG itself is a subsidiary of ALCO HELLAS S.A. who presents the consolidated financial statements.

ALCO HELLAS S.A. draws up consolidated financial statements according to IFRS. The consolidated financial statements of ALCO HELLAS S.A. are obtainable for public use in their sites.

IV. Currency

Foreign currency translation is not necessary as EURO is the functional currency.

V. Notes to the balance sheet

1. Investments in property

The depreciable amount of the assets is allocated over its useful life using the straight-line method. The useful lives are estimated normally with 20 – 35 years for buildings.

Land is pledged as security for bank loans.

	Land	Buildings	Total
Book value 01.01.2006	2.442.280,00	11.660.289,00	14.102.569,00
Cost 01.01.2006	2.442.280,00	12.404.548,45	14.846.828,45
Additions	0,00	0,00	0,00
Disposals	0,00	0,00	0,00
Transfer	0,00	0,00	0,00
Cost 31.12.2006	2.442.280,00	12.404.548,45	14.846.828,45
Accumulated depreciation 01.01.2006	0,00	744.259,45	744.259,45
Additions	0,00	372.123,00	372.123,00
Disposals	0,00	0,00	0,00
Accumulated depreciation 31.12.2006	0,00	1.116.382,45	1.116.382,45
Book value 31.12.2006	2.442.280,00	11.288.166,00	13.730.446,00
Book value 01.01.2007	2.442.280,00	11.288.166,00	13.730.446,00
Cost 01.01.2007	2.442.280,00	12.404.548,45	14.846.828,45
Additions	2.176.196,58	1.545.494,94	3.721.691,52
Disposals	0,00	0,00	0,00
Transfer	0,00	0,00	0,00
Cost 31.12.2007	4.618.476,58	13.950.043,39	18.568.519,97
Accumulated depreciation 01.01.2007	0,00	1.116.382,45	1.116.382,45
Additions	0,00	406.909,94	406.909,94
Disposals	0,00	0,00	0,00
Accumulated depreciation 31.12.2007	0,00	1.523.292,39	1.523.292,39
Book value 31.12.2007	4.618.476,58	12.426.751,00	17.045.227,58



The company applies the cost model for the valuation of the investment properties (IAS 40.56). The buildings are written off over 33 years on a straight-line-basis.

According to IAS 40.79 (e) the company has to disclose the fair value of the investment properties on balance-sheet day. An expert's report does not exist. For the investment property acquired in 2007 the company estimates the fair values between 3 Mio € and 4 Mio €. This value is near acquisition cost.

The rental income from the investment property amounts to 2.271.000,00 €, the direct operating expenses total up to 506.124,78 €.

2. Trade and other receivables

Trade and other receivables are classified in accordance with IAS 39 as 'loans and receivables' granted by the company.

Debtors are recorded at nominal value.

The amounts owed by companions are paid off according to contract and yield market based interest.

No provisions for impairment have been made.

	31.12.2007	31.12.2006
Amounts owed by companions	1.414.776,58	1.885.000,00
Of it to be recovered after more than 12 months	0,00	0,00
Prepaid expenses	0,00	0,00
Total	1.414.776,58	1.885.000,00

3. Loans

Loans according to IAS 39.45 are recognised at cost.

	31.12.2007	31.12.2006
Long-term debt		
Bank loans	14.365.366,37	13.950.086,49
Of it to be recovered after more than 12 months	12.302.866,37	11.887.586,49

4. Deferred tax liabilities

Deferred taxes are accounted on temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amount after adjustment to the regulations of IFRS.

Deferred income tax is determined using tax rates and laws that have been enacted or substantially enacted by the balance sheet date and are expected to apply when the related deferred income tax asset is realised.

	Valuation shares	Other	Total
01.01.2006	0,00	143.503,46	143.503,46
Charged to equity	71.291,06	-14.948,15	56.342,91
31.12.2006	71.291,06	128.555,31	199.846,37
01.01.2007	71.291,06	128.555,31	199.846,37
Charged to equity	-71.291,06	-20.518,33	-91.809,39
31.12.2007	0,00	108.036,98	108.036,98

5. Current tax liabilities

Current tax liabilities include present obligations for real tax expenses concerning sales tax.

	31.12.2007	31.12.2006
Current tax liabilities	47.115,45	0,00

6. Loans

Loans according to IAS 39.45 are recognised at cost.

	31.12.2007	31.12.2006
Banks	691.906,91	628.702,34



VI. Notes to the income statement

The association classifies expenses by function.

Income is recognised when the right to receive payments is established.

Credit interest and similar charges are included in the period which they are paid for according to the agreement.

Borrowing costs are recognised as an expense in the period in which they are incurred.

1. Other operating income

	2007	2006
Income from rent	2.271.000,00	1.992.000,00
Other income	21.412,99	0,00
	2.292.412,99	1.992.000,00

2. Depreciation

	2007	2006
Administrative expenses	406.909,94	372.123,00

3. Tax

	income statement	of it paid in 2007	provisions for tax balance sheet	included in deferred tax
capital returns tax 2007	260,43	260,43		
solidarity surcharge 2007	14,32	14,32		
other deferred taxes (only under IFRS)	-20.518,33	0,00		-20.518,33
	-20.243,58	274,75		-20.518,33

VII. Other notes

1. Related party disclosures

The following are related party transactions and outstanding balances within the Hermann Gutmann Group and are therefore disclosed in the financial statement:

	Companions	members of the board of directors	parents and other related entities	Total
Year 2007				
other income	1.992.000,00		279.000,00	2.271.000,00
purchase			200.000,00	200.000,00
interest income	41.197,39			41.197,39
interest expense				
Short-term receivables	64.776,58			64.776,58
loans granted	1.350.000,00			1.350.000,00
interest rate	3%			
liabilities				
loans received				
interest rate				
contingent liabilities				
Year 2006				
other income	1.992.000,00			1.992.000,00
purchase				
interest income	81.938,49			81.938,49
interest expense				
receivables				
loans granted	1.885.000,00			1.885.000,00
interest rate	3 %			
liabilities				
loans received				
interest rate				
contingent liabilities				



Weißenburg, March 25, 2008

Gutmann Immobilien GbR

.....
Rigas Tzortzis

Board of directors of the HERMANN GUTMANN WERKE AG:

.....
Theodoros Tzortzis

.....
Dr. Wolfram Kopperschläger

.....
Alexandros Beis

B. Auditor's report

I have audited the annual financial statements, comprising the balance sheet, the income statement, statement of changes in equity, cash flow statement and the notes to the financial statements, together with the bookkeeping system of the **Gutmann Immobilien GbR** for the business year from January 1 to December 31, 2007. The maintenance of the books and records and the preparation of the annual financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) as adopted by the EU, and supplementary provisions of the articles of incorporation are the responsibility of the Company's management. My responsibility is to express an opinion on the annual financial statements, together with the bookkeeping system, based on my audit.

I conducted my audit of the annual financial statements in accordance with § 317 German Commercial Code (HGB) and German generally accepted standards for the audit of financial statements promulgated by the Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW - Institute of Public Auditors in Germany). Those standards require that I plan and perform the audit such that misstatements materially affecting the presentation of the net assets, financial position and results of operations in the annual financial statements in accordance with the applicable financial reporting framework are detected with reasonable assurance. Knowledge of the business activities and the economic and legal environment of the Company and expectations as to possible misstatements are taken into account in the determination of audit procedures. The effectiveness of the accounting-related internal control system and the evidence supporting the disclosures in the books and records and the annual financial statements are examined primarily on a test basis within the framework of the audit. The audit includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the annual financial statements. I believe that my audit provides a reasonable basis for my opinion.

My audit has not led to any reservations.

In my opinion, based on the findings of my audit, the annual financial statements comply with IFRS as adopted by the EU, the legal requirements and supplementary provisions of the articles of incorporation and full IFRS and give a true and fair view of the net assets, financial position and results of operations of the Company in accordance with these requirements.

Kronach, March 27, 2008



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W. Bijok'.

.....
Dipl.-Kfm. Wolfgang Bijok
- Wirtschaftsprüfer -
- German Public Auditor -

General Engagement Terms

for

Wirtschaftsprüfer and Wirtschaftsprüfungsgesellschaften

[German Public Auditors and Public Audit Firms]
as of January 1, 2002

This is an English translation of the German text, which is the sole authoritative version

1. Scope

(1) These engagement terms are applicable to contracts between Wirtschaftsprüfer [German Public Auditors] or Wirtschaftsprüfungsgesellschaften [German Public Audit Firms] (hereinafter collectively referred to as the "Wirtschaftsprüfer") and their clients for audits, consulting and other engagements to the extent that something else has not been expressly agreed to in writing or is not compulsory due to legal requirements.

(2) If, in an individual case, as an exception contractual relations have also been established between the Wirtschaftsprüfer and persons other than the client, the provisions of No. 9 below also apply to such third parties.

2. Scope and performance of the engagement

(1) Subject of the Wirtschaftsprüfer's engagement is the performance of agreed services – not a particular economic result. The engagement is performed in accordance with the Grundsätze ordnungsmäßiger Berufsausübung [Standards of Proper Professional Conduct]. The Wirtschaftsprüfer is entitled to use qualified persons to conduct the engagement.

(2) The application of foreign law requires – except for financial attestation engagements – an express written agreement.

(3) The engagement does not extend – to the extent it is not directed thereto – to an examination of the issue of whether the requirements of tax law or special regulations, such as, for example, laws on price controls, laws limiting competition and Bewirtschaftungsrecht [laws controlling certain aspects of specific business operations] were observed; the same applies to the determination as to whether subsidies, allowances or other benefits may be claimed. The performance of an engagement encompasses auditing procedures aimed at the detection of the defalcation of books and records and other irregularities only if during the conduct of audits grounds therefor arise or if this has been expressly agreed to in writing.

(4) If the legal position changes subsequent to the issuance of the final professional statement, the Wirtschaftsprüfer is not obliged to inform the client of changes or any consequences resulting therefrom.

3. The client's duty to inform

(1) The client must ensure that the Wirtschaftsprüfer – even without his special request – is provided, on a timely basis, with all supporting documents and records required for and is informed of all events and circumstances which may be significant to the performance of the engagement. This also applies to those supporting documents and records, events and circumstances which first become known during the Wirtschaftsprüfer's work.

(2) Upon the Wirtschaftsprüfer's request, the client must confirm in a written statement drafted by the Wirtschaftsprüfer that the supporting documents and records and the information and explanations provided are complete.

4. Ensuring independence

The client guarantees to refrain from everything which may endanger the independence of the Wirtschaftsprüfer's staff. This particularly applies to offers of employment and offers to undertake engagements on one's own account.

5. Reporting and verbal information

If the Wirtschaftsprüfer is required to present the results of his work in writing, only that written presentation is authoritative. For audit engagements the long-form report should be submitted in writing to the extent that nothing else has been agreed to. Verbal statements and information provided by the Wirtschaftsprüfer's staff beyond the engagement agreed to are never binding.

6. Protection of the Wirtschaftsprüfer's intellectual property

The client guarantees that expert opinions, organizational charts, drafts, sketches, schedules and calculations – especially quantity and cost computations – prepared by the Wirtschaftsprüfer within the scope of the engagement will be used only for his own purposes.

7. Transmission of the Wirtschaftsprüfer's professional statement

(1) The transmission of a Wirtschaftsprüfer's professional statements (long-form reports, expert opinions and the like) to a third party requires the Wirtschaftsprüfer's written consent to the extent that the permission to transmit to a certain third party does not result from the engagement terms.

The Wirtschaftsprüfer is liable (within the limits of No. 9) towards third parties only if the prerequisites of the first sentence are given.

(2) The use of the Wirtschaftsprüfer's professional statements for promotional purposes is not permitted; an infringement entitles the Wirtschaftsprüfer to immediately cancel all engagements not yet conducted for the client.

8. Correction of deficiencies

(1) Where there are deficiencies, the client is entitled to subsequent fulfillment [of the contract]. The client may demand a reduction in fees or the cancellation of the contract only for the failure to subsequently fulfill [the contract]; if the engagement was awarded by a person carrying on a commercial business as part of that commercial business, a government-owned legal person under public law or a special government-owned fund under public law, the client may demand the cancellation of the contract only if the services rendered are of no interest to him due to the failure to subsequently fulfill [the contract]. No. 9 applies to the extent that claims for damages exist beyond this.

(2) The client must assert his claim for the correction of deficiencies in writing without delay. Claims pursuant to the first paragraph not arising from an intentional tort cease to be enforceable one year after the commencement of the statutory time limit for enforcement.

(3) Obvious deficiencies, such as typing and arithmetical errors and formelle Mängel [deficiencies associated with technicalities] contained in a Wirtschaftsprüfer's professional statements (long-form reports, expert opinions and the like) may be corrected – and also be applicable versus third parties – by the Wirtschaftsprüfer at any time. Errors which may call into question the conclusions contained in the Wirtschaftsprüfer's professional statements entitle the Wirtschaftsprüfer to withdraw – also versus third parties – such statements. In the cases noted the Wirtschaftsprüfer should first hear the client, if possible.

9. Liability

(1) *The liability limitation of § ["Article"] 323 (2) ["paragraph 2"] HGB ["Handelsgesetzbuch": German Commercial Code] applies to statutory audits required by law.*

(2) *Liability for negligence; An individual case of damages*

If neither No. 1 is applicable nor a regulation exists in an individual case, pursuant to § 54a (1) no. 2 WPO ["Wirtschaftsprüferordnung": Law regulating the Profession of Wirtschaftsprüfer] the liability of the Wirtschaftsprüfer for claims of compensatory damages of any kind – except for damages resulting from injury to life, body or health – for an individual case of damages resulting from negligence is limited to € 4 million; this also applies if liability to a person other than the client should be established. An individual case of damages also exists in relation to a uniform damage arising from a number of breaches of duty. The individual case of damages encompasses all consequences from a breach of duty without taking into account whether the damages occurred in one year or in a number of successive years. In this case multiple acts or omissions of acts based on a similar source of error or on a source of error of an equivalent nature are deemed to be a uniform breach of duty if the matters in question are legally or economically connected to one another. In this event the claim against the Wirtschaftsprüfer is limited to € 5 million. The limitation to the fivefold of the minimum amount insured does not apply to compulsory audits required by law.

(3) *Preclusive deadlines*

A compensatory damages claim may only be lodged within a preclusive deadline of one year of the rightful claimant having become aware of the damage and of the event giving rise to the claim – at the very latest, however, within 5 years subsequent to the event giving rise to the claim. The claim expires if legal action is not taken within a six month deadline subsequent to the written refusal of acceptance of the indemnity and the client was informed of this consequence.

The right to assert the bar of the preclusive deadline remains unaffected. Sentences 1 to 3 also apply to legally required audits with statutory liability limits.

10. Supplementary provisions for audit engagements

(1) A subsequent amendment or abridgement of the financial statements or management report audited by a Wirtschaftsprüfer and accompanied by an auditor's report requires the written consent of the Wirtschaftsprüfer even if these documents are not published. If the Wirtschaftsprüfer has not issued an auditor's report, a reference to the audit conducted by the Wirtschaftsprüfer in the management report or elsewhere specified for the general public is permitted only with the Wirtschaftsprüfer's written consent and using the wording authorized by him.

(2) If the Wirtschaftsprüfer revokes the auditor's report, it may no longer be used. If the client has already made use of the auditor's report, he must announce its revocation upon the Wirtschaftsprüfer's request.

(3) The client has a right to 5 copies of the long-form report. Additional copies will be charged for separately.

11. Supplementary provisions for assistance with tax matters

(1) When advising on an individual tax issue as well as when furnishing continuous tax advice, the Wirtschaftsprüfer is entitled to assume that the facts provided by the client – especially numerical disclosures – are correct and complete; this also applies to bookkeeping engagements. Nevertheless, he is obliged to inform the client of any errors he has discovered.

(2) The tax consulting engagement does not encompass procedures required to meet deadlines, unless the Wirtschaftsprüfer has explicitly accepted the engagement for this. In this event the client must provide the Wirtschaftsprüfer, on a timely basis, all supporting documents and records – especially tax assessments – material to meeting the deadlines, so that the Wirtschaftsprüfer has an appropriate time period available to work therewith.

(3) In the absence of other written agreements, continuous tax advice encompasses the following work during the contract period:

- a) preparation of annual tax returns for income tax, corporation tax and business tax, as well as net worth tax returns on the basis of the annual financial statements and other schedules and evidence required for tax purposes to be submitted by the client
- b) examination of tax assessments in relation to the taxes mentioned in (a)
- c) negotiations with tax authorities in connection with the returns and assessments mentioned in (a) and (b)
- d) participation in tax audits and evaluation of the results of tax audits with respect to the taxes mentioned in (a)
- e) participation in Einspruchs- und Beschwerdeverfahren [appeals and complaint procedures] with respect to the taxes mentioned in (a).

In the afore-mentioned work the Wirtschaftsprüfer takes material published legal decisions and administrative interpretations into account.

(4) If the Wirtschaftsprüfer receives a fixed fee for continuous tax advice, in the absence of other written agreements the work mentioned under paragraph 3 (d) and (e) will be charged separately.

(5) Services with respect to special individual issues for income tax, corporate tax, business tax, valuation procedures for property and net worth taxation, and net worth tax as well as all issues in relation to sales tax, wages tax, other taxes and dues require a special engagement. This also applies to:

- a) the treatment of nonrecurring tax matters, e. g. in the field of estate tax, capital transactions tax, real estate acquisition tax
- b) participation and representation in proceedings before tax and administrative courts and in criminal proceedings with respect to taxes, and
- c) the granting of advice and work with respect to expert opinions in connection with conversions of legal form, mergers, capital increases and reductions, financial reorganizations, admission and retirement of partners or shareholders, sale of a business, liquidations and the like.

(6) To the extent that the annual sales tax return is accepted as additional work, this does not include the review of any special accounting prerequisites nor of the issue as to whether all potential legal sales tax reductions have been claimed. No guarantee is assumed for the completeness of the supporting documents and records to validate the deduction of the input tax credit.

12. Confidentiality towards third parties and data security

(1) Pursuant to the law the Wirtschaftsprüfer is obliged to treat all facts that he comes to know in connection with his work as confidential, irrespective of whether these concern the client himself or his business associations, unless the client releases him from this obligation.

(2) The Wirtschaftsprüfer may only release long-form reports, expert opinions and other written statements on the results of his work to third parties with the consent of his client.

(3) The Wirtschaftsprüfer is entitled – within the purposes stipulated by the client – to process personal data entrusted to him or allow them to be processed by third parties.

13. Default of acceptance and lack of cooperation on the part of the client

If the client defaults in accepting the services offered by the Wirtschaftsprüfer or if the client does not provide the assistance incumbent on him pursuant to No. 3 or otherwise, the Wirtschaftsprüfer is entitled to cancel the contract immediately. The Wirtschaftsprüfer's right to compensation for additional expenses as well as for damages caused by the default or the lack of assistance is not affected, even if the Wirtschaftsprüfer does not exercise his right to cancel.

14. Remuneration

(1) In addition to his claims for fees or remuneration, the Wirtschaftsprüfer is entitled to reimbursement of his outlays: sales tax will be billed separately. He may claim appropriate advances for remuneration and reimbursement of outlays and make the rendering of his services dependent upon the complete satisfaction of his claims. Multiple clients awarding engagements are jointly and severally liable.

(2) Any set off against the Wirtschaftsprüfer's claims for remuneration and reimbursement of outlays is permitted only for undisputed claims or claims determined to be legally valid.

15. Retention and return of supporting documentation and records

(1) The Wirtschaftsprüfer retains, for seven years, the supporting documents and records in connection with the completion of the engagement – that had been provided to him and that he has prepared himself – as well as the correspondence with respect to the engagement.

(2) After the settlement of his claims arising from the engagement, the Wirtschaftsprüfer, upon the request of the client, must return all supporting documents and records obtained from him or for him by reason of his work on the engagement. This does not, however, apply to correspondence exchanged between the Wirtschaftsprüfer and his client and to any documents of which the client already has the original or a copy. The Wirtschaftsprüfer may prepare and retain copies or photocopies of supporting documents and records which he returns to the client.

16. Applicable law

Only German law applies to the engagement, its conduct and any claims arising therefrom.

Allgemeine Auftragsbedingungen

für

Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften

vom 1. Januar 2002

1. Geltungsbereich

(1) Die Auftragsbedingungen gelten für die Verträge zwischen Wirtschaftsprüfern oder Wirtschaftsprüfungsgesellschaften (im nachstehenden zusammenfassend „Wirtschaftsprüfer“ genannt) und ihren Auftraggebern über Prüfungen, Beratungen und sonstige Aufträge, soweit nicht etwas anderes ausdrücklich schriftlich vereinbart oder gesetzlich zwingend vorgeschrieben ist.

(2) Werden im Einzelfall ausnahmsweise vertragliche Beziehungen auch zwischen dem Wirtschaftsprüfer und anderen Personen als dem Auftraggeber begründet, so gelten auch gegenüber solchen Dritten die Bestimmungen der nachstehenden Nr. 9.

2. Umfang und Ausführung des Auftrages

(1) Gegenstand des Auftrages ist die vereinbarte Leistung, nicht ein bestimmter wirtschaftlicher Erfolg. Der Auftrag wird nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Berufsausübung ausgeführt. Der Wirtschaftsprüfer ist berechtigt, sich zur Durchführung des Auftrages sachverständiger Personen zu bedienen.

(2) Die Berücksichtigung ausländischen Rechts bedarf – außer bei betriebswirtschaftlichen Prüfungen – der ausdrücklichen schriftlichen Vereinbarung.

(3) Der Auftrag erstreckt sich, soweit er nicht darauf gerichtet ist, nicht auf die Prüfung der Frage, ob die Vorschriften des Steuerrechts oder Sondervorschriften, wie z. B. die Vorschriften des Preis-, Wettbewerbsbeschränkungs- und Bewirtschaftungsrechts beachtet sind; das gleiche gilt für die Feststellung, ob Subventionen, Zulagen oder sonstige Vergünstigungen in Anspruch genommen werden können. Die Ausführung eines Auftrages umfaßt nur dann Prüfungshandlungen, die gezielt auf die Aufdeckung von Buchfälschungen und sonstigen Unregelmäßigkeiten gerichtet sind, wenn sich bei der Durchführung von Prüfungen dazu ein Anlaß ergibt oder dies ausdrücklich schriftlich vereinbart ist.

(4) Ändert sich die Rechtslage nach Abgabe der abschließenden beruflichen Äußerung, so ist der Wirtschaftsprüfer nicht verpflichtet, den Auftraggeber auf Änderungen oder sich daraus ergebende Folgerungen hinzuweisen.

3. Aufklärungspflicht des Auftraggebers

(1) Der Auftraggeber hat dafür zu sorgen, daß dem Wirtschaftsprüfer auch ohne dessen besondere Aufforderung alle für die Ausführung des Auftrages notwendigen Unterlagen rechtzeitig vorgelegt werden und ihm von allen Vorgängen und Umständen Kenntnis gegeben wird, die für die Ausführung des Auftrages von Bedeutung sein können. Dies gilt auch für die Unterlagen, Vorgänge und Umstände, die erst während der Tätigkeit des Wirtschaftsprüfers bekannt werden.

(2) Auf Verlangen des Wirtschaftsprüfers hat der Auftraggeber die Vollständigkeit der vorgelegten Unterlagen und der gegebenen Auskünfte und Erklärungen in einer vom Wirtschaftsprüfer formulierten schriftlichen Erklärung zu bestätigen.

4. Sicherung der Unabhängigkeit

Der Auftraggeber steht dafür ein, daß alles unterlassen wird, was die Unabhängigkeit der Mitarbeiter des Wirtschaftsprüfers gefährden könnte. Dies gilt insbesondere für Angebote auf Anstellung und für Angebote, Aufträge auf eigene Rechnung zu übernehmen.

5. Berichterstattung und mündliche Auskünfte

Hat der Wirtschaftsprüfer die Ergebnisse seiner Tätigkeit schriftlich darzustellen, so ist nur die schriftliche Darstellung maßgebend. Bei Prüfungsaufträgen wird der Bericht, soweit nichts anderes vereinbart ist, schriftlich erstattet. Mündliche Erklärungen und Auskünfte von Mitarbeitern des Wirtschaftsprüfers außerhalb des erteilten Auftrages sind stets unverbindlich.

6. Schutz des geistigen Eigentums des Wirtschaftsprüfers

Der Auftraggeber steht dafür ein, daß die im Rahmen des Auftrages vom Wirtschaftsprüfer gefertigten Gutachten, Organisationspläne, Entwürfe, Zeichnungen, Aufstellungen und Berechnungen, insbesondere Massen- und Kostenberechnungen, nur für seine eigenen Zwecke verwendet werden.

7. Weitergabe einer beruflichen Äußerung des Wirtschaftsprüfers

(1) Die Weitergabe beruflicher Äußerungen des Wirtschaftsprüfers (Berichte, Gutachten und dgl.) an einen Dritten bedarf der schriftlichen Zustimmung des Wirtschaftsprüfers, soweit sich nicht bereits aus dem Auftragsinhalt die Einwilligung zur Weitergabe an einen bestimmten Dritten ergibt.

Gegenüber einem Dritten haftet der Wirtschaftsprüfer (im Rahmen von Nr. 9) nur, wenn die Voraussetzungen des Satzes 1 gegeben sind.

(2) Die Verwendung beruflicher Äußerungen des Wirtschaftsprüfers zu Werbezwecken ist unzulässig; ein Verstoß berechtigt den Wirtschaftsprüfer zur fristlosen Kündigung aller noch nicht durchgeführten Aufträge des Auftraggebers.

8. Mängelbeseitigung

(1) Bei etwaigen Mängeln hat der Auftraggeber Anspruch auf Nacherfüllung durch den Wirtschaftsprüfer. Nur bei Fehlschlagen der Nacherfüllung kann er auch Herabsetzung der Vergütung oder Rückgängigmachung des Vertrages verlangen; ist der Auftrag von einem Kaufmann im Rahmen seines Handelsgewerbes, einer juristischen Person des öffentlichen Rechts oder von einem öffentlich-rechtlichen Sondervermögen erteilt worden, so kann der Auftraggeber die Rückgängigmachung des Vertrages nur verlangen, wenn die erbrachte Leistung wegen Fehlschlagens der Nacherfüllung für ihn ohne Interesse ist. Soweit darüber hinaus Schadensersatzansprüche bestehen, gilt Nr. 9.

(2) Der Anspruch auf Beseitigung von Mängeln muß vom Auftraggeber unverzüglich schriftlich geltend gemacht werden. Ansprüche nach Abs. 1, die nicht auf einer vorsätzlichen Handlung beruhen, verjähren nach Ablauf eines Jahres ab dem gesetzlichen Verjährungsbeginn.

(3) Offensbare Unrichtigkeiten, wie z. B. Schreibfehler, Rechenfehler und formale Mängel, die in einer beruflichen Äußerung (Bericht, Gutachten und dgl.) des Wirtschaftsprüfers enthalten sind, können jederzeit vom Wirtschaftsprüfer auch Dritten gegenüber berichtigt werden. Unrichtigkeiten, die geeignet sind, in der beruflichen Äußerung des Wirtschaftsprüfers enthaltene Ergebnisse in Frage zu stellen, berechtigen diesen, die Äußerung auch Dritten gegenüber zurückzunehmen. In den vorgenannten Fällen ist der Auftraggeber vom Wirtschaftsprüfer tunlichst vorher zu hören.

9. Haftung

(1) Für gesetzlich vorgeschriebene Prüfungen gilt die Haftungsbeschränkung des § 323 Abs. 2 HGB.

(2) Haftung bei Fahrlässigkeit; Einzelner Schadensfall

Falls weder Abs. 1 eingreift noch eine Regelung im Einzelfall besteht, ist die Haftung des Wirtschaftsprüfers für Schadensersatzansprüche jeder Art, mit Ausnahme von Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit, bei einem fahrlässig verursachten einzelnen Schadensfall gem. § 54a Abs. 1 Nr. 2 WPO auf 4 Mio. € beschränkt; dies gilt auch dann, wenn eine Haftung gegenüber einer anderen Person als dem Auftraggeber begründet sein sollte. Ein einzelner Schadensfall ist auch bezüglich eines aus mehreren Pflichtverletzungen stammenden einheitlichen Schadens gegeben. Der einzelne Schadensfall umfaßt sämtliche Folgen einer Pflichtverletzung ohne Rücksicht darauf, ob Schäden in einem oder in mehreren aufeinanderfolgenden Jahren entstanden sind. Dabei gilt mehrfaches auf gleicher oder gleichartiger Fehlerquelle beruhendes Tun oder Unterlassen als einheitliche Pflichtverletzung, wenn die betreffenden Angelegenheiten miteinander in rechtlichem oder wirtschaftlichem Zusammenhang stehen. In diesem Fall kann der Wirtschaftsprüfer nur bis zur Höhe von 5 Mio. € in Anspruch genommen werden. Die Begrenzung auf das Fünffache der Mindestversicherungssumme gilt nicht bei gesetzlich vorgeschriebenen Pflichtprüfungen.

(3) Ausschußfristen

Ein Schadensersatzanspruch kann nur innerhalb einer Ausschußfrist von einem Jahr geltend gemacht werden, nachdem der Anspruchsberechtigte von dem Schaden und von dem anspruchsbegründenden Ereignis Kenntnis erlangt hat, spätestens aber innerhalb von 5 Jahren nach dem anspruchsbegründenden Ereignis. Der Anspruch erlischt, wenn nicht innerhalb einer Frist von sechs Monaten seit der schriftlichen Ablehnung der Ersatzleistung Klage erhoben wird und der Auftraggeber auf diese Folge hingewiesen wurde.

Das Recht, die Einrede der Verjährung geltend zu machen, bleibt unberührt. Die Sätze 1 bis 3 gelten auch bei gesetzlich vorgeschriebenen Prüfungen mit gesetzlicher Haftungsbeschränkung.

10. Ergänzende Bestimmungen für Prüfungsaufträge

(1) Eine nachträgliche Änderung oder Kürzung des durch den Wirtschaftsprüfer geprüften und mit einem Bestätigungsvermerk versehenen Abschlusses oder Lageberichts bedarf, auch wenn eine Veröffentlichung nicht stattfindet, der schriftlichen Einwilligung des Wirtschaftsprüfers. Hat der Wirtschaftsprüfer einen Bestätigungsvermerk nicht erteilt, so ist ein Hinweis auf die durch den Wirtschaftsprüfer durchgeführte Prüfung im Lagebericht oder an anderer für die Öffentlichkeit bestimmter Stelle nur mit schriftlicher Einwilligung des Wirtschaftsprüfers und mit dem von ihm genehmigten Wortlaut zulässig.

(2) Widerruft der Wirtschaftsprüfer den Bestätigungsvermerk, so darf der Bestätigungsvermerk nicht weiterverwendet werden. Hat der Auftraggeber den Bestätigungsvermerk bereits verwendet, so hat er auf Verlangen des Wirtschaftsprüfers den Widerruf bekanntzugeben.

(3) Der Auftraggeber hat Anspruch auf fünf Berichtsausfertigungen. Weitere Ausfertigungen werden besonders in Rechnung gestellt.

11. Ergänzende Bestimmungen für Hilfeleistung in Steuersachen

(1) Der Wirtschaftsprüfer ist berechtigt, sowohl bei der Beratung in steuerlichen Einzelfragen als auch im Falle der Dauerberatung die vom Auftraggeber genannten Tatsachen, insbesondere Zahlenangaben, als richtig und vollständig zugrunde zu legen; dies gilt auch für Buchführungsaufträge. Er hat jedoch den Auftraggeber auf von ihm festgestellte Unrichtigkeiten hinzuweisen.

(2) Der Steuerberatungsauftrag umfaßt nicht die zur Wahrung von Fristen erforderlichen Handlungen, es sei denn, daß der Wirtschaftsprüfer hierzu ausdrücklich den Auftrag übernommen hat. In diesem Falle hat der Auftraggeber dem Wirtschaftsprüfer alle für die Wahrung von Fristen wesentlichen Unterlagen, insbesondere Steuerbescheide, so rechtzeitig vorzulegen, daß dem Wirtschaftsprüfer eine angemessene Bearbeitungszeit zur Verfügung steht.

(3) Mangels einer anderweitigen schriftlichen Vereinbarung umfaßt die laufende Steuerberatung folgende, in die Vertragsdauer fallenden Tätigkeiten:

- a) Ausarbeitung der Jahressteuererklärungen für die Einkommensteuer, Körperschaftsteuer und Gewerbesteuer sowie der Vermögensteuererklärungen, und zwar auf Grund der vom Auftraggeber vorzulegenden Jahresabschlüsse und sonstiger, für die Besteuerung erforderlicher Aufstellungen und Nachweise
- b) Nachprüfung von Steuerbescheiden zu den unter a) genannten Steuern
- c) Verhandlungen mit den Finanzbehörden im Zusammenhang mit den unter a) und b) genannten Erklärungen und Bescheiden
- d) Mitwirkung bei Betriebsprüfungen und Auswertung der Ergebnisse von Betriebsprüfungen hinsichtlich der unter a) genannten Steuern
- e) Mitwirkung in Einspruchs- und Beschwerdeverfahren hinsichtlich der unter a) genannten Steuern.

Der Wirtschaftsprüfer berücksichtigt bei den vorgenannten Aufgaben die wesentliche veröffentlichte Rechtsprechung und Verwaltungsauffassung.

(4) Erhält der Wirtschaftsprüfer für die laufende Steuerberatung ein Pauschalhonorar, so sind mangels anderweitiger schriftlicher Vereinbarungen die unter Abs. 3d) und e) genannten Tätigkeiten gesondert zu honorieren.

(5) Die Bearbeitung besonderer Einzelfragen der Einkommensteuer, Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer, Einheitsbewertung und Vermögensteuer sowie aller Fragen der Umsatzsteuer, Lohnsteuer, sonstigen Steuern und Abgaben erfolgt auf Grund eines besonderen Auftrages. Dies gilt auch für

- a) die Bearbeitung einmalig anfallender Steuerangelegenheiten, z. B. auf dem Gebiet der Erbschaftsteuer, Kapitalverkehrsteuer, Grunderwerbsteuer,
- b) die Mitwirkung und Vertretung in Verfahren vor den Gerichten der Finanz- und der Verwaltungsgerichtsbarkeit sowie in Strafverfahren und

c) die beratende und gutachtliche Tätigkeit im Zusammenhang mit Umwandlung, Verschmelzung, Kapitalerhöhung und -herabsetzung, Sanierung, Eintritt und Ausscheiden eines Gesellschafters, Betriebsveräußerung, Liquidation und dergleichen.

(6) Soweit auch die Ausarbeitung der Umsatzsteuerjahreserklärung als zusätzliche Tätigkeit übernommen wird, gehört dazu nicht die Überprüfung etwaiger besonderer buchmäßiger Voraussetzungen sowie die Frage, ob alle in Betracht kommenden umsatzsteuerrechtlichen Vergünstigungen wahrgenommen worden sind. Eine Gewähr für die vollständige Erfassung der Unterlagen zur Geltendmachung des Vorsteuerabzuges wird nicht übernommen.

12. Schweigepflicht gegenüber Dritten, Datenschutz

(1) Der Wirtschaftsprüfer ist nach Maßgabe der Gesetze verpflichtet, über alle Tatsachen, die ihm im Zusammenhang mit seiner Tätigkeit für den Auftraggeber bekannt werden, Stillschweigen zu bewahren, gleichviel, ob es sich dabei um den Auftraggeber selbst oder dessen Geschäftsverbindungen handelt, es sei denn, daß der Auftraggeber ihn von dieser Schweigepflicht entbindet.

(2) Der Wirtschaftsprüfer darf Berichte, Gutachten und sonstige schriftliche Äußerungen über die Ergebnisse seiner Tätigkeit Dritten nur mit Einwilligung des Auftraggebers aushändigen.

(3) Der Wirtschaftsprüfer ist befugt, ihm anvertraute personenbezogene Daten im Rahmen der Zweckbestimmung des Auftraggebers zu verarbeiten oder durch Dritte verarbeiten zu lassen.

13. Annahmeverzug und unterlassene Mitwirkung des Auftraggebers

Kommt der Auftraggeber mit der Annahme der vom Wirtschaftsprüfer angebotenen Leistung in Verzug oder unterläßt der Auftraggeber eine ihm nach Nr. 3 oder sonstwie obliegende Mitwirkung, so ist der Wirtschaftsprüfer zur fristlosen Kündigung des Vertrages berechtigt. Unberührt bleibt der Anspruch des Wirtschaftsprüfers auf Ersatz der ihm durch den Verzug oder die unterlassene Mitwirkung des Auftraggebers entstandenen Mehraufwendungen sowie des verursachten Schadens, und zwar auch dann, wenn der Wirtschaftsprüfer von dem Kündigungsrecht keinen Gebrauch macht.

14. Vergütung

(1) Der Wirtschaftsprüfer hat neben seiner Gebühren- oder Honorarforderung Anspruch auf Erstattung seiner Auslagen; die Umsatzsteuer wird zusätzlich berechnet. Er kann angemessene Vorschüsse auf Vergütung und Auslagenersatz verlangen und die Auslieferung seiner Leistung von der vollen Befriedigung seiner Ansprüche abhängig machen. Mehrere Auftraggeber haften als Gesamtschuldner.

(2) Eine Aufrechnung gegen Forderungen des Wirtschaftsprüfers auf Vergütung und Auslagenersatz ist nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.

15. Aufbewahrung und Herausgabe von Unterlagen

(1) Der Wirtschaftsprüfer bewahrt die im Zusammenhang mit der Erledigung eines Auftrages ihm übergebenen und von ihm selbst angefertigten Unterlagen sowie den über den Auftrag geführten Schriftwechsel sieben Jahre auf.

(2) Nach Befriedigung seiner Ansprüche aus dem Auftrag hat der Wirtschaftsprüfer auf Verlangen des Auftraggebers alle Unterlagen herauszugeben, die er aus Anlaß seiner Tätigkeit für den Auftrag von diesem oder für diesen erhalten hat. Dies gilt jedoch nicht für den Schriftwechsel zwischen dem Wirtschaftsprüfer und seinem Auftraggeber und für die Schriftstücke, die dieser bereits in Urschrift oder Abschrift besitzt. Der Wirtschaftsprüfer kann von Unterlagen, die er an den Auftraggeber zurückgibt, Abschriften oder Fotokopien anfertigen und zurückbehalten.

16. Anzuwendendes Recht

Für den Auftrag, seine Durchführung und die sich hieraus ergebenden Ansprüche gilt nur deutsches Recht.